



## CHƯƠNG TRÌNH BÁN HÀNG ƯU ĐÃI

Áp dụng từ ngày 02/04/2018

Chủ đầu tư xin gửi các Sàn phân phối chính thức **Chương trình bán hàng ưu đãi đặc biệt** của dự án Vista Verde như sau:

### I. Tình trạng bàn giao:

- Căn hộ điển hình 2PN, 3PN và 4PN : Bàn giao hoàn thiện
- Căn hộ Thông Tầng (Duplex) : Bàn giao cơ bản

### II. Chương trình ưu đãi:

- ✓ **3% Chiết Khấu**
- ✓ **3 năm Miễn Phí Quản Lý (\*)**
- ✓ **3% Chiết Khấu nếu khách hàng thanh toán theo Lịch Thanh Toán nhanh.**

(\*) Lưu ý: Khách hàng có thể chọn 01 trong 02 phương án như sau:

1. **Khấu trừ trực tiếp vào giá bán căn hộ, HOẶC**
2. Chủ đầu tư đóng hộ Khách hàng mức Phí quản lý 16.000 đồng/m<sup>2</sup>/tháng trong 03 năm. Khách hàng sẽ đóng phần chênh lệch trong trường hợp Phí quản lý tăng.

### III. Lịch thanh toán:

#### 3.1. Lịch thanh toán điển hình

Áp dụng đối với tất cả các căn hộ của dự án Vista Verde

Đợt	Thời gian	Tiền độ thanh toán
	<b>Đặt cọc và Ký phiếu đặt cọc</b>	<b>VND 100 triệu</b>
1	<b>Trong vòng 14 ngày kể từ ngày đặt cọc Ký Hợp Đồng</b>	<b>10% + VAT</b> (trừ đi khoản đặt cọc)
2	Không trễ hơn <b>30/06/2018</b>	<b>20% + VAT</b>
3	Trong 14 ngày kể từ <b>Thông báo bàn giao căn hộ</b> (Không trễ hơn <b>31/12/2018</b> )	<b>65% + VAT + 2% Phí bảo trì</b> (trừ đi khoản VAT giá trị đất được khấu trừ)
4	Trong vòng 14 ngày kể từ <b>Thông báo nhận Giấy chứng nhận chủ quyền</b>	<b>5% + VAT</b>



### 3.2. LỊCH THANH TOÁN ĐẶC BIỆT – Thanh toán 30% nhận nhà

Chỉ áp dụng cho căn hộ Duplex và Penthouse của dự án Vista Verde

Đợt	Thời gian	Tiến độ thanh toán
	<b>Đặt cọc và Ký phiếu đặt cọc</b>	<b>VND 100 triệu</b>
1	<b>Trong vòng 14 ngày kể từ ngày đặt cọc Ký Hợp Đồng</b>	<b>10% + VAT</b> (trừ đi khoản đặt cọc)
3	Trong 14 ngày kể từ Thông báo bàn giao căn hộ Không trễ hơn <b>30/06/2018</b> (*) – <b>Nhận nhà và Ký biên bản nhận bàn giao tạm thời</b>	<b>20% + VAT</b>
4	<b>Không trễ hơn 30/09/2018</b>	<b>9%+ VAT</b>
5	<b>Không trễ hơn 31/12/2018</b>	<b>9%+ VAT</b>
6	<b>Không trễ hơn 31/03/2019</b>	<b>9%+ VAT</b>
7	<b>Không trễ hơn 30/06/2019</b>	<b>9%+ VAT</b>
8	<b>Không trễ hơn 30/09/2019</b>	<b>9%+ VAT</b>
9	Không trễ hơn <b>31/12/2019</b> – <b>Ký biên bản nhận bàn giao chính thức</b>	<b>20% + VAT + 2% Phí bảo trì</b> (trừ đi khoản VAT giá trị đất được khấu trừ)
10	Trong vòng 14 ngày kể từ <b>Thông báo nhận Giấy chứng nhận chủ quyền</b>	<b>5% + VAT</b>

(\*) Khách hàng lưu ý:

1. Khách hàng có thể nhận nhà trước ngày bàn giao 30/06/2018 khi thanh toán đủ 30% giá trị căn hộ.
2. Khách hàng không được sang nhượng căn hộ trong giai đoạn nhận nhà tạm thời.

### 3.3. Lịch thanh toán nhanh

Áp dụng đối với tất cả các căn hộ của dự án Vista Verde và khách hàng được hưởng chiết khấu 3% nếu chọn lịch thanh toán nhanh:

Đợt	Thời gian	Tiến độ thanh toán
	<b>Đặt cọc và Ký phiếu đặt cọc</b>	<b>VND 100 triệu</b>
1	<b>Trong vòng 14 ngày kể từ ngày đặt cọc Ký Hợp Đồng</b>	<b>10% + VAT</b> (trừ đi khoản đặt cọc)
2	Trong 14 ngày kể từ <b>Thông báo bàn giao căn hộ</b> (Không trễ hơn <b>30/06/2018</b> )	<b>85% VAT + 2% Phí bảo trì</b> (trừ đi khoản VAT giá trị đất được khấu trừ)
4	Trong vòng 14 ngày kể từ <b>Thông báo nhận Giấy chứng nhận chủ quyền</b>	<b>5% + VAT</b>